



Madrid
Barcelona
Alicante
Londres
Arezzo
Singapur
Pekín

A destacar...

- En los últimos 24 meses, hemos realizado OFERTAS sobre inmuebles por valor de 600 miL.€
- Nuestro principal activo es SUMINISTRAR operaciones inmobiliarias OFF MARKET.
- Generamos OPORTUNIDADES basadas en el conocimiento local.
- Somos CONSULTORES en el desarrollo y expansión de inversores inmobiliarios y hoteleros.
- Proponemos soluciones de DESINVERSIÓN a través de nuestra red internacional de inversores.
- Somos consultores ESPECIALISTAS en hoteles, Resorts y Turismo.
- TRANSACCIONES en España, México, Cuba, Aruba, Reino Unido, Italia, Singapur, China y EEUU.



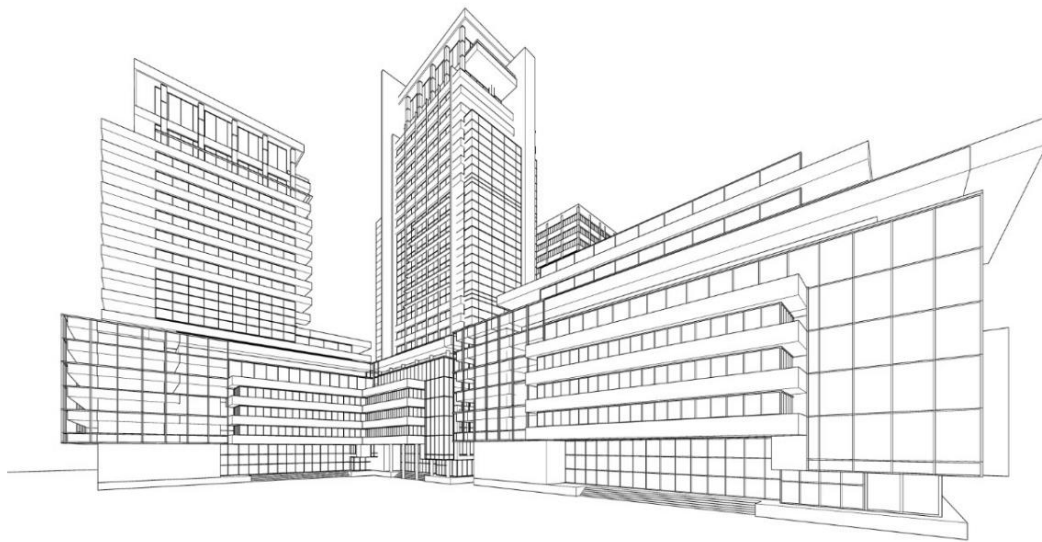
Geskaria Investments se crea en 2011 con el objetivo de originar operaciones inmobiliarias especiales, off market, y estructurar su financiación. Originamos oportunidades de M & A para fondos privados internacionales, inversionistas institucionales, compañías inmobiliarias, family offices, compañías hoteleras y SOCIMIS.

Nuestro **valor añadido** es la capacidad de generar nuevas oportunidades de negocio inmobiliario en países donde tenemos presencia física: España, Reino Unido, Italia, Singapur y China, o bien en aquellos mercados donde tenemos experiencia específica obtenida a través de muchos años de desarrollo y financiación de proyectos: Cuba, México, EE.UU. , Colombia, República Dominicana, Aruba, Jamaica y Costa Rica.

Hemos participado en varios procesos de adquisición de carteras inmobiliarias, tanto de activos, como de préstamos, ofreciendo opciones de reestructuración, financiación y desinversión al cliente. Asimismo, desde un punto de vista técnico, estamos asociados con empresas constructoras y especialistas en reformas integrales.

Con independencia de haber asesorado y realizado transacciones con diferentes tipos o activos Inmobiliarios (Hospitales, Residencial, Terrenos de desarrollo, edificios de oficinas y parkings), nuestro conocimiento específico se encuentra dentro del sector hotelero: Compra-venta, arrendamientos y contratos de gestión, construcción y reformas.

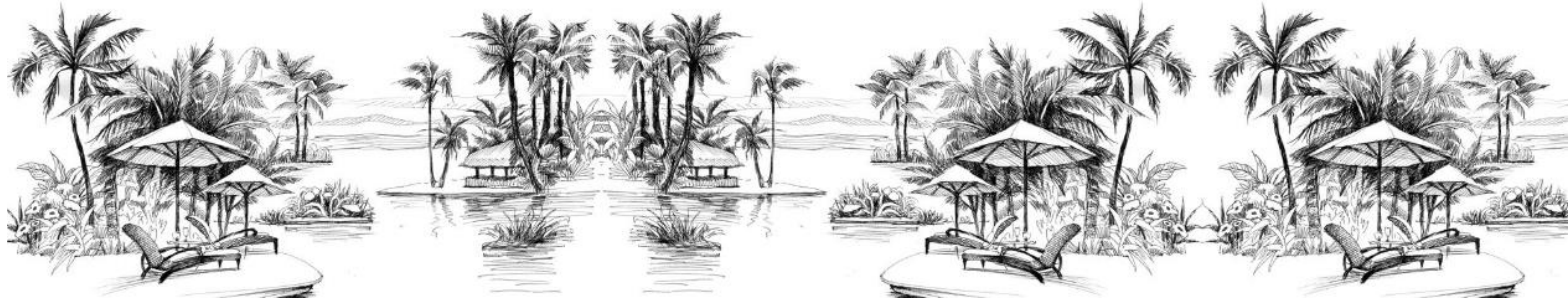
La consultoría en el sector hotelero dentro del grupo incluye reposicionamiento de activos, análisis de comercialización y distribución (marketing) y administración de ingresos, optimización operacional y reestructuración financiera.



ASESORAMIENTO INTERNACIONAL

- Asesoramos a los clientes en captación de capital, financiamiento estratégico e inversiones.
- Entramos desde la etapa de planificación, hasta la construcción y desarrollo del proyecto. Geskaria colabora con empresas multinacionales de construcción.
- Licencias y aprobaciones: Coordinamos y asesoramos la adquisición de tierras y desarrollo de proyectos.
- Gestión de Activos: Hemos gestionado carteras de activos inmobiliarios con valor superior a 800 millones de USD.

Nos enorgullecemos de nuestra capacidad y experiencia para prever y sugerir soluciones eficaces a nuestros clientes tanto en procesos de inversión, como de desinversión.



EXPERTOS EN HOTELES Y TURISMO

- Suministro de oportunidades de compra
- Desinversiones
- Reposicionamiento de hoteles de ciudad o playa
- Joint Ventures y Alianzas
- Adquisición de parcelas, planificación, construcción y desarrollo
- Contratos de gestión y arrendamientos
- Financiación de capital / deuda
- Asesoramiento de gestión de ventas, marketing y optimización de la distribución
- Consultoría en departamento de operaciones del hotel

CLIENTES

GESKARIA REAL ESTATE INVESTMENTS



www.realassets.axa-im.com



www.stgiles.com



www.aldesa.es



www.iberostar.com



www.sirenishotels.com



www.marconfort.com



www.melia.com



www.sandos.com



www.riu.com



www.haya.es



www.sareb.es



www.tui.com



www.bankia.es



www.barcelo.com



www.bluediamondsresorts.com



www.palladiumhotelgroup.com



www.emincapital.com



www.hotusa.es



www.saba.es



www.sunwingtravelgroup.es



CONSULTORÍA EN EL PROCESO DE ADQUISICIÓN DE HOTEL DE 4 ESTRELLAS
240 HABITACIONES. BARCELONA – ESPAÑA.

Bankia

ORIGINADOR, INTERMEDIARIO Y ASESOR EN LA ADQUISICIÓN DEL HOSPITAL
PRIVADO IMED POR AXIA RE, MEDICAL PROPERTIES TRUST Y TRS TEXAS.
VALENCIA – ESPAÑA.

ENTIDAD FINANCIERA ESPAÑOLA

GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS (SUELOS HOTELEROS, RESIDENCIAL Y
MARINA) POR VALOR +800 MILLONES DE USD. CANCÚN – MÉXICO.



PROCESO DE BÚSQUEDA DE SOCIO FINANCIERO PARA LA ADQUISICIÓN Y
REPOSICIONAMIENTO DE HOTEL 4 ESTRELLAS A 5 ESTRELLAS LUJO, +170
HABITACIONES Y VALOR PROYECTO C.90 MILLONES €. IBIZA-ESPAÑA



SOCIO LOCAL Y ASESOR EN DOS PROCESOS DE LICITACIÓN PARA LA
ADQUISICIÓN DE CRÉDITOS HOTELEROS POR VALOR +350 MILLONES €.
MADRID-ESPAÑA



INTERMEDIARIO Y ASESOR EN LA ADQUISICIÓN DE TERRENOS PARA UN
PROYECTO HOTELERO 5 ESTRELLAS DE +400 HABITACIONES. CANCÚN – MEXICO.



GESTIÓN DEL ACTIVO E INTERMEDIACIÓN DE PROYECTO RESIDENCIAL DE + E 80
VIVIENDAS. BENISSA - ESPAÑA

CADENA HOTELERA INTERNACIONAL

CONSULTORÍA SOBRE LA GESTIÓN CON FINANCIACIÓN DE HOTEL EN LA HABANA
Y JV PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN HOTEL DE 450 HABITACIONES EN PLAYAS
DEL ESTE. HAVANA - CUBA

CADENA HOTELERA ESPAÑOLA

ORIGINACIÓN DE LA OPORTUNIDAD E INTERMEDIACIÓN EN LA ADQUISICIÓN DE
PARCELA PARA HOTEL/RESORT 5 ESTRELLAS Y +600 HABITACIONES. VALOR DE
PROYECTO +175 MILLONES DE USD. ARUBA



ASESORAMIENTO PARA LA INTERNACIONALIZACIÓN DE LA EMPRESA ESPAÑOLA,
CONSTRUCTORA Y ESPECIALISTA EN LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS.
HAVANA- CUBA

PARKMONT 2000 SL

BROKER EN LA VENTA DE UN APARCAMIENTO DE +160 PLAZAS.
BARCELONA – ESPAÑA.



Charles De Ros Wallace. Consejero Delegado

Fundador de Geskaria Investments con 28 años de experiencia profesional, 18 de ellos en los sectores de financiaciones estructuradas e inmobiliario.

Como principal accionista, supervisa todos los aspectos del negocio y provee la visión estratégica de la compañía.

El Sr. de Ros Wallace ha desarrollado una amplia base de clientes y relaciones internacionales con inversores, entidades financieras, fondos privados, públicos e institucionales, family offices y profesionales del sector de la comunidad nacional e internacional

Previamente a la constitución de Geskaria Investments, Charles trabajo más de 15 años en Banca internacional y en la creación de una start up inmobiliaria para el Banco.

En Banca Internacional, fue responsable del proyecto de expansión internacional del Banco, liderando la apertura de 9 oficinas internacionales para el desarrollo de la Banca de Empresas y Privada: La Habana, Santo Domingo, México DF, Miami, Varsovia, Ginebra, Casablanca y Shanghai.

En 2006 , fue ascendido y encargado del start up y desarrollo de una nueva compañía inmobiliaria para el Banco. En 2011, cuando decide dejar el Banco, la compañía inmobiliaria había vendido más de 11.000 inmuebles en 24 meses y tenía cerca de 170 empleados.

Dicha compañía fue valorada en 2012 por unos 600 millones de Euros y hoy en día se llama Solvia.

Charles es Licenciado en Derecho y Master en Comercio Exterior, habiendo realizado cursos de posgrado en IESE Business School e Instituto de Empresa.

Elena Romero Panadero. Responsable Operaciones España

Profesional del negocio Inmobiliario con altos conocimientos técnicos en la ejecución de obras, habiendo realizado más de 1,500 viviendas.

La Sra. Romero es Arquitecto Técnico y Master en Prevención de Riesgos Laborales. Inicio su carrera como Jefe de Obra en una empresa de promociones y gestiones inmobiliarias local, con facturación superior a 10 millones de Euros, donde fué responsable de la Dirección y ejecución de las obras, calidad, contratación de proveedores y materiales, coordinación de equipos de trabajo y postventa.

En 2007 fundó Estudio Detalle 2, empresa dedicada a la consultoría arquitectónica e inmobiliaria.

En 2014 completa su formación académica realizando un Master in Business Administrations (MBA) por Fundesem Business School-CEU, habiendo obtenido el Premio al mejor expediente académico. Con posterioridad se incorporó a Geskaria Investments para dar soporte técnico y como responsable del área de desarrollo de negocio en España.

Durante toda su trayectoria profesional ha sido responsable de la gestión tanto de los equipos de trabajo y tiempos de ejecución así como de los presupuestos económicos de obras y proyectos.

**Montserrat Sanromà. Directora oficina Barcelona**

Con más de 12 años de experiencia en banca e inversiones en Londres (Reino Unido) y en el sector inmobiliario en España, Montserrat Sanromà representa Geskaria Real Estate Investments en Barcelona,

Inicia su trayectoria profesional en la banca. Durante 6 años dirigió en Citibank Londres equipos multiculturales de Gestores de Grandes Cuentas de Cash Management y Commercial Cards, llegando a ser Vicepresidente de área a nivel global para clientes estratégicos de Citigroup.

Con anterioridad y durante 5 años fue gestora de grandes empresas en Banca Corporativa de Banco Sabadell en la Oficina de Londres.

Durante esta etapa fue responsable de la relación directa con clientes corporativos internacionales del sector hotelero e inmobiliario proporcionando asesoramiento en sus procesos de inversión.

Montse es Licenciada en Administración y Dirección de Empresas

Patrick Hofmann. Oficina Londres - UK

Patrick Hofmann representa Geskaria Investments en Londres con amplia experiencia en el mercado inmobiliario del Reino Unido, Europa y Asia.

Con anterioridad, el Sr. Hofmann ha trabajado en Banca de Inversión en mercados de deuda en Bear Stearns, cubriendo los sectores de Medios, Tecnología y Telecomunicaciones Europeas, así como siendo responsable del sector automovilístico Europeo.

También ha trabajado en mercados de capital de deuda para Banco Paribas y UBS.

El Sr. Hofmann es a su vez fundador de Sundance Partners Ltd, empresa considerada como una de las mayores empresas Londinenses de fabricación y distribución de zumos naturales y frutas para el sector b2b, sector minorista.

Adicionalmente, es socio ejecutivo de Blue Cloud Ventures, un Fondo Americano de capital riesgo especializado en inversiones en empresas desarrolladores de software y apps.



Giorgio Polcri. Oficina Arezzo - Italia

Giorgio Polcri, representante de Geskaria Investments en Italia, obtuvo la Licenciatura en Electrónica Industrial en 1998 e inició su carrera profesional en el estudio de Ingeniería Polcri, abierto en 1973.

Participó activamente en el diseño de plantas industriales, analizando y desarrollando todas las etapas de la edificación, específicamente en la gestión de costes. En 2006, esta experiencia se amplía al diseño de y desarrollo de hoteles de ciudad y resorts vacacionales.

En 2008 comenzó a diseñar de la implantación técnica e industrial de tiendas de marcas de gran lujo ubicadas en los centros históricos de ciudades Italianas y centros outlet en Europa.

En 2010 obtuvo la Titulación de Perito Industrial especialista en Termodinámica.

En 2014 se convierte en el accionista mayoritario del Estudio Polcri de Ingeniería, empresa que desarrolla proyectos en el sector turístico y comercial, dando soluciones integrales de administración y gestión desde el despacho, mediante la integración de servicios administrativos, legales y contables.

Desde Geskaria Italia potencia las operaciones inmobiliarias y hoteleras. En este último caso, tanto mediante la originación de oportunidades de compra, gestión y alquiler, como en la captación de proyectos y hoteles para su venta.

Manuel Ferrer . Oficinas Asia - Singapur y Pekín

Manuel Ferrer representa a Geskaria Investments en el mercado asiático, prestando los servicios de consultoría inmobiliaria desde las oficinas de Singapur y China.

El Sr. Ferrer es fundador de Olea Consultancy. Ha sido Director General de las siguientes compañías para Asia, Pacífico y Oriente Medio: Hotelbeds, Pacific World e Intercoaches y Asiarooms. Con anterioridad fue VP HR y Comunicación de la división online y del Negocio receptivo de TUI Travel Plc.

El Sr. Ferrer ha trabajado para Barcelo Hotels and Resorts y para Barcelo Viajes y el Gobierno de las Islas Baleares.

Es Licenciado en Derecho por la UIB y Master in Business Administration (MBA) por la Universidad de Houston.

Como representante de Geskaria Investments, origina operaciones hoteleras, tanto de suelos, desarrollo de nuevos hoteles Compraventa de activos existentes. Asimismo, gestiona el alquiler o contratos de gestión para los clientes de Geskaria Investments.

Por otro lado, apoya a los grupos de inversores asiáticos interesados en invertir en Europa y América.

OFICINAS

Oficina Central ESPAÑA - MADRID

Calle Pinar,5
28006 Madrid ESPAÑA
Tlf:+34 917 455 860

ESPAÑA - BARCELONA

Calle Balmes,205
08006 Barcelona ESPAÑA
Tlf: +34 610 627 794

ESPAÑA - ALICANTE

Calle San Fernando,53
03001 Alicante ESPAÑA
Tlf: +34 865 52 64 04

REINO UNIDO

27 Hill Street
W1J 5LP Londres
Reino Unido
Tlf: +44 7802 883231

ITALIA

Via Isonzo,33
52100Arezzo ITALIA
Tlf:+39 338 1941 826

CHINA

No.19 East 3rd Road Jiasheng Center SOHO 10th
Floor Chaoyang District Beijing
Beijing, China
Tlf: + (86) 10 5683 560

SINGAPUR

8 Cross Street, 28-1 PWC building
048424. SINGAPORE
Tlf:+65 91 885 618

GESKARIA REAL ESTATE INVESTMENTS



www.geskaria.com

Email: info@geskaria.com



<https://es.linkedin.com/in/geskaria-real-estate-a13706124>